

ЗОЛОТОСТЕПСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

(второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**От 27.01.2010 г. № 73**

с.Александровка

**Об утверждении Методики определения**

**арендной платы за пользование муниципальным имуществом,**

**кроме нежилых помещений (зданий)**

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, кроме нежилых помещений (зданий) согласно Приложению

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

**Глава Золотостепского**

**муниципального образования Л.Д.Башмакова**

Приложение № 1 к решению Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 27.01.2010 года № 73

**Методика**

**определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, кроме нежилых помещений (зданий)**

1. Методика определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, кроме нежилых помещений (зданий), применяется для расчета арендной платы за муниципальное имущество, кроме нежилых помещений (зданий) (далее по тексту Муниципальное имущество).

2. Расчет годовой арендной платы (Ап) за Муниципальное имущество производится по следующей формуле, являющейся неотъемлемой частью договора аренды:

Ап = Sв х Nа + (Sв х Nа) х Кд + НДС, где:

Sв – восстановительная (балансовая) стоимость арендованного Муниципального имущества на начало финансового года;

Nа – норма амортизационных отчислений;

Кд – коэффициент доходности.

Коэффициент доходности (Кд) применяется для:

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество в системах жизнеобеспечения населения (транспортные услуги, энергоснабжение, тепло-водоснабжение, канализация, ремонт и обслуживание жилых домов) – 0,2;

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество в основном и вспомогательном производстве в иных отраслях социальной сферы – 0,4;

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество в непроизводственной деятельности и для других видов деятельности – 0,7;

- арендаторов, использующих Муниципальное имущество для заправки автомобилей – 4;

- НДС – налог на добавленную стоимость, по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В случаях передачи в аренду имущественных комплексов арендная плата рассчитывается как сумма арендной платы за имущество, входящее в состав имущественного комплекса.

**Верно.**

**Секретарь Совета депутатов Е.Е.Янеева**