

**ЗОЛОТОСТЕПСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

(четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**От 13.11.2020 № 101**

с.Александровка

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 №352-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», с Налоговым кодексом Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.351003) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Золотостепского муниципального образования земельный налог. Установить порядок уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Золотостепского муниципального образования, для организаций.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, установленные [п. 1 ст. 388](garantF1://10800200.38801) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Золотостепского муниципального образования, на территории которого введен налог.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в соответствии со [статьей 389](garantF1://10800200.389) Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды земельных участков | Ставки налога для юридических лиц, физических лиц, индивидуальных предпринимателей |
| Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного | 0,3% |
| производства муниципального образования |  |
| Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищною строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3% |
| Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3% |
| Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные [Федеральным законом](garantF1://71632780.0) от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3% |
| Прочие земельные участки, в том числе земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, землям в составе зон сельскохозяйственного использования, используемые не по назначению | 1,5% |

6. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере и порядке, установленных [ч. 5 ст. 391](garantF1://10800200.39105) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Для налогоплательщиков льготы, установленные [статьёй 395](garantF1://10800200.395) Налогового кодекса, действуют в полном объёме.

Дополнительно освободить от налогообложения:

1) физических лиц - членов многодетных семей, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](garantF1://9433514.4) Саратовской области от 01.08.2005 № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области»;

2) организации-инвесторы в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственной реализации инвестиционных проектов. Организации-инвесторы **-** это физические или юридические лица, зарегистрированные на территории Советского муниципального района, осуществляющие капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организации-инвесторы освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в [бухгалтерском балансе](garantF1://12077762.10000) организаций-налогоплательщиков. В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство; обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды;

3) ветеранов и инвалидов Отечественной войны;

4) организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившие капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведённых капитальных вложений в [бухгалтерском балансе](garantF1://12077762.10000) организации-налогоплательщика, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственной реализации инвестиционных проектов в рамках специального инвестиционного контракта, заключённого в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70733138.16) от 31.12.2014  № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», [Законом](garantF1://45003442.5) Саратовской области от 01.08.2016 № 97-ЗСО «О промышленной политике в Саратовской области»;

5) собственников земельных участков общего пользования, занятых площадями, шоссе, аллеями, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, парками, садами, пляжами, водными объектами.

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в [подпункте 2 пункта 7](#sub_73) настоящего решения, является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы, подтверждающие право собственности на земельный участок;

- нотариально заверенная копия инвестиционного договора с администрацией Советского муниципального района.

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в [подпункте 3 пункта 7](#sub_74) настоящего решения, является письменное заявление ветерана и (или) инвалида Великой Отечественной войны в налоговый орган с приложением копии удостоверения ветерана и (или) инвалида Великой Отечественной войны.

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4 пункта 7](#sub_75) настоящего решения, является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением копии инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70733138.16) от 31.12.2014  № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», [Законом](garantF1://45003442.5) Саратовской области от 01.08.2016 № 97-ЗСО «О промышленной политике в Саратовской области».

Основанием для предоставления льготы налогоплательщикам, указанным в [подпункте 5 пункта 7](#sub_76) настоящего решения, является документ, подтверждающий право собственности (пользования) на земельный участок.

8. Налогоплательщики-организации уплачивают налог в порядке, установленном  [ст. 397](garantF1://10800200.39701) Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Признать утратившими силу:

- [решение Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.11.2014 № 50 «Об установлении земельного налога»](garantF1://17801653.0);

# - [решение](garantF1://45012528.1) Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 29.03.2017 № 141 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.11.2014 № 50»;

# - [решение](garantF1://45018194.1) Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.10.2017 № 167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.11.2014 № 50»;

# - [решение](garantF1://45029376.1) Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 29.11.2018 № 19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.11.2014 № 50»;

**-** [решение](garantF1://73120349.1) Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 16.09.2019  № 54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.11.2014 № 50»;

**-** [решение](garantF1://73120349.1) Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 27.11.2019  № 65 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.11.2014 № 50».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Заря».

**Глава Золотостепского**

**муниципального образования А.В. Трушин**

**Согласование**

**проекта решения Совета депутатов Степновского муниципального образования, внесенного к рассмотрению администрацией муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект решения Совета депутатов Степновского муниципального образования «Об установлении земельного налога» внесен администрацией муниципального района  **СОГЛАСОВАНО** | | | | |
| **Дата** | **Замечания** | **Должность** | **Подпись** | **Расшифровка подписи** |
|  |  | Глава Советского муниципального района |  | С.В.Пименов |
|  |  | Заместитель главы администрации по экономическим и финансовым вопросам |  | Т.А. Фролова |
|  |  | Руководитель аппарата |  | И.Е.Григорьева |
|  |  | И.о.начальника правового отдела |  | А.Е. Симина |
|  |  | Начальник отдела экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок |  | С.И. Богомолова |
| РАССМОТРЕНО на заседании бюджетно-финансовой комиссии «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Протокол № \_\_\_\_\_\_\_  Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Принято к подготовке на заседание Совета депутатов Степновского муниципального образования  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  Секретарь Совета депутатов Степновского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Чубарых | | | | |
| РЕЕСТР рассылки: отдел экономики, налоговая инспекция, адм-я Степновского МО  Исп. Богомолова С.И.  5-05-54 | | | | |