

**ЗОЛОТОСТЕПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

(второго созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.12.2009 № 66**

с.Александровка

**Об утверждении целевой программы**

**Золотостепского муниципального образования**

**«Обеспечение жильем молодых семей на 2010 год»**

В целях обеспечения жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Золотостепского муниципального образования, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую целевую программу Золотостепского муниципального образования «Обеспечение жильем молодых семей на 2010 год» Золотостепского муниципального образования.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года и подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

**Глава Золотостепского**

**муниципального образования Л.Д.Башмакова**

Приложение к решению Совета депутатов

от 30.12. 2009 г. № 66

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ**

**МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

**на 2010 год»**

Александровка

**ПАСПОРТ**

**целевой программы**

«**Обеспечение жильем молодых семей на 2010 год»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Целевая программа **«Обеспечение жильем молодых семей на 2010 год»** (далее – **Программа**) |
| Заказчик Программы | Администрация Золотостепского муниципального образования |
| Основные разработчики **Программы** | Администрация Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области |
| Цель и задачи **Программы** | **Основная цель программы** – обеспечения жильем молодых семей, состоящих на учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий.  **Основные задачи Программы**:  - нормативно-правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей;  - разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование строительства жилья для молодых семей |
| Сроки реализации **Программы** | 2010 год |
| Исполнители **Программы** | Администрация Золотостепского муниципального образования |
| Источники и объемы финансирования **Программы** | Источники финансирования мероприятий Программы составляет: средства федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования 3960 тыс.рублей: в т.ч.  федерального –  областного –  местного - |
| Ожидаемые конечные результаты **Программы** | Обеспечение жильем 4 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  Строительство современного жилищного фонда общей площадью – 198м2 |

1. **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Проведя анализ статистических данных по администрации Золотостепского муниципального образования по бракам, рождаемости детей и разводам молодых семей приходим к неутешительным выводам. Количество браков уменьшилось.

Рождаемость детей в молодых семьях уменьшилось, количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодых семей проживающих с родителями одного из супругов, увеличивает количество разводов среди таких семей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации района необходимо в первую очередь обеспечивать создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

В настоящее время, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реальная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в строительстве или приобретении жилья, что позволит увеличить рождаемость и улучшить демографическую ситуацию.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться путем:

- предоставления субсидий молодым малообеспеченным семьям на приобретение жилья;

- компенсации части затрат на приобретение или строительства жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;

- предоставление многодетным малообеспеченным молодым семьям жилых помещений или домов из государственного и муниципального жилищного фондов по договорам социального найма;

- воссоздания или организации новых форм содействия решению жилищных проблем молодежи, подобных молодежным жилищным кооперативам;

- ипотечное кредитование молодых семей.

**2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основная цель **Программы** – обеспечение надлежащих жилищных

условий молодым семьям, состоящих на учете нуждающихся в жилье.

Основные задачи **Программы**:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение мероприятий по

улучшению жилищных условий молодых семей;

- разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов

оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающихся в

улучшении жилищных условий;

- мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование

строительства жилья молодым семьям.

**3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**Программа** обеспечения жильем молодых семей в районе рассчитана на период 2010 год.

Для реализации **Программы** планируется провести:

– разработка правовой, финансовой и организационной базы государственной поддержки молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработка механизмов предоставления субсидий и кредитов на строительство (приобретение) жилья;

– совершенствование методологической и нормативной базы обеспечения жильем молодых семей, широкомасштабное внедрение механизмов внедрения Программы.

**4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.**

В соответствии с постановленными целью и задачами система мероприятий по реализации **Программы** включает в себя комплекс мероприятий по трем основным направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- финансовое обеспечение **Программы** и практическая деятельность по обеспечению жильем молодых семей;

- организационное обеспечение реализации **Программы**.

**4.1.Правовое и методологическое обеспечение** **Программы**.

**4.1.1 Совершенствование нормативно-правовой базы.**

Юридические вопросы обеспечения жильем молодых семей, состоящих на учете нуждающихся, решаются в рамках жилищного законодательства.

Реализация **Программы** предполагает совершенствование областной и районной нормативно-правовой базы, определяющей условия предоставления жилья молодым семьям.

Участник **Программы** – молодая семья (возраст супругов, в которой не превышает 35 лет), признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района.

При этом должны учитываться следующие положения:

- малоимущие молодые семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления, обеспечиваются жильем из государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке по договорам социального найма;

- субсидии и ипотечные кредиты (займы) на строительство (приобретение) жилья, в том числе и за счет областного и местного бюджетов в пределах выделенных лимитов, будут являться основными формами оказания помощи молодым семьям в решении жилищных вопросов;

- молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка могут быть предоставлены субсидии за счет федерального и областного бюджетов на компенсацию затрат, произведенных или на приобретение или на строительство жилья;

- очередность предоставления субсидий и кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья может определяться муниципальной программой и нормативными актами органов местного самоуправления.

* + 1. **Механизм улучшения жилищных условий молодых семей.**

Для улучшения жилищных условий молодых семей будут совершенствоваться механизмы:

- предоставления жилья на условиях социального найма администрацией муниципального района в пределах норм общей площади и требований, определяемых Законом Саратовской области **«О предоставлении жилья в Саратовской области»;**

- предоставления молодым семьям, изъявившим желание, субсидий на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в пределах норм, установленных соответствующими нормативно-правовыми актами;

- предоставления молодым семьям, изъявившим желание, долгосрочных ипотечных кредитов (займов) и ссуд коммерческими банками, кредитными и не кредитными организациями в соответствии со стандартами ипотечного жилищного кредитования в РФ под гарантии предприятий и организаций района, в том числе органов местного самоуправления;

- предоставления своим семьям строительных материалов для индивидуального жилищного строительства предприятиями и организациями района;

- содействие органов местного самоуправления при организации новых молодежных жилищно-строительных кооперативов.

**4.2. Финансовое обеспечение Программы.**

Финансовые средства для решения жилищных проблем молодых семей формируются за счет бюджетов соответствующих уровней и внебюджетных источников, в том числе собственных средств населения.

Бюджетные средства

В том числе:

- 40% федерального

- 30% областного

- 30% местного

Реализация Программы по объектам, финансирование строительства которых решается за счет бюджетных средств, обеспечивается в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе в порядке межбюджетных отношений в форме субвенций.

* + 1. **Использование бюджетных ресурсов.**

Бюджетными ресурсами являются:

- средства федерального,

- средства областного,

- средства местных бюджетов, используемые для обеспечения жильем молодых семей.

Указанные средства направляются на:

- совместное финансирование строительства социального жилья;

- предоставление субсидий на строительство (приобретение) жилья молодым семьям;

- обеспечение гарантий банкам, кредитным и иным организациям, осуществляющих кредитование молодых семей, изъявивших желание строить (приобретать) жилье за счет возмездной финансовой помощи, при этом гарантии предоставляются юридическими лицами, осуществляющим ипотечное кредитование населения, в порядке, установленного действующим законодательством.

* + 1. **Привлечение внебюджетных ресурсов.**

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования программы, относятся:

- ипотечное кредитование строительства (приобретение) жилья;

- облигационные займы (эмиссии жилищных сертификатов);

- средства организаций, направляемых на предоставление субсидий, ссуд и займов своим работникам;

- долевое участие в строительстве жилья.

* + 1. **Организационное обеспечение Программы.**

Организационное обеспечение мероприятий **Программы** предусматривает:

- формирование единой информационной системы мониторинга уровня обеспечения молодых семей в районе;

- привлечение общественных молодежных объединений и организаций к реализации мероприятий **Программы**;

- разработка районной программы для совместного финансирования на строительство жилья молодым семьям из федерального, областного и местного бюджета;

- информационно-разъяснительную работу в средствах массовой информации о целях, задачах и механизмах улучшения жилищных условий молодых семей.

**5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.**

Конкретный размер инвестиций из областного и местного бюджетов определяется законом области, (решением представительного органа местного самоуправления) о бюджете на очередной финансовый год.

**6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ.**

Входе строительства жилья и реализации **Программы** планируется освоить около млн. рублей, обеспечив при этом новые рабочие места в строительном комплексе района и дополнительные налоговые сборы в экономику района. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

- совершенствование механизма оказания поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

**Прогнозируемые источники финансирования**

**строительства жилья для молодых семей на 2010 год.**

(тыс. руб. в ценах соответствующих лет)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | **2010** | **Всего по программе** |
| Всего привлекаемых ресурсов по району | 3960,0 | 3960,0 |
| В том числе: |  |  |
| На вторичном рынке, м2/тыс.руб. | 198/3960,0 | 198/3960,0 |
| Предполагаемая стоимость 1м2 жилья на вторичном рынке, тыс. руб./ | 20 000 | 20 000 |
| Прогноз привлечения ресурсов муниципального района |  |  |
| Строительство, м2/тыс.рублей |  |  |
| В том числе: |  |  |
| За счет предприятий и средств населения м2/тыс. рублей |  |  |
| По иным федеральным и областным программам м2/т.р |  |  |
| За счет собственных и ипотечных средств, м2/тыс. рублей |  |  |
| За счет субсидий и собственных средств, м2/тыс. рублей |  |  |
| Предполагаемая стоимость 1м2 жилья на первичном рынке |  |  |
| Индекс-дефлятор к предыдущему году | 1,06 |  |
| Привлечение муниципальных средств тыс.руб. | 54,0 | 54,0 |

Примечание: объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, областного и местного бюджетов на соответствующий год.

Ожидаемые результаты обеспечение жильем молодых семей за счет всех источников финансирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Всего | 2010 |
| Количество нуждающихся (семей) | 4 | 4 |
| Количество нуждающихся (человек | 11 | 11 |
| Прогноз ежегодного прироста нуждающихся (человек) |  |  |
| Прогноз ежегодного обеспечения жильем (квартир/м2) | 4/198 | 4/198 |
| На вторичном рынке (квартиры) | 235 | 40 |
| Строительство квартир, домов | 20 | 6 |
| В том числе:  За счет предприятий и средств населения (квартир) | - | - |
| По иным федеральным и областным программам (квартир) | - | - |
| За счет собственных и ипотечных средств (квартир) | - | - |
| За счет субсидий и собственных средств (квартир) | 20 | 6 |

Верно.

Секретарь Совета депутатов Е.Е,Янеева